



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารเรือนนอนบุญณานนท์ (อาคารพักหญิง) พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ อาคาร
ของสถานสงเคราะห์คนชรา นครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม

ด้วย องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาด
อาคารเรือนนอนบุญณานนท์ (อาคารพักหญิง) พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ อาคาร ของสถานสงเคราะห์คนชรา
นครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม

ราคากลางในการประมูลครั้งนี้ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๑๕,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

โดยมีรายละเอียดข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. กำหนดวัน เวลา สถานที่ลงทะเบียน ดูสภาพพัสดุ และขายทอดตลาด

๑.๑ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลอาคารเรือนนอนบุญณานนท์ (อาคารพักหญิง) พร้อมรื้อถอน
จำนวน ๑ อาคาร ให้มาลงทะเบียนขอรับเอกสารรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาด ตั้งแต่วันที่
๑๖ กันยายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ ณ สถานสงเคราะห์คนชรา นครปฐม
สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.nkppao.go.th กรณี
ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลไม่มาลงทะเบียนขอรับเอกสารรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาด จะไม่มีสิทธิเข้าร่วม
ประมูล ในวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๕

๑.๒ กำหนดดูสภาพอาคารเรือนนอนบุญณานนท์ (อาคารพักหญิง) พร้อมรื้อถอน ในวันที่
๒๕ กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๑.๓๐ น. ณ สถานสงเคราะห์คนชรา นครปฐม ตำบลสนามจันทร์
อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม โดยพร้อมเพรียงกันและจะต้องลงนามในการดูสภาพอาคารเรือนนอน
บุญณานนท์ (อาคารพักหญิง) พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ อาคาร ในกรณีที่ผู้เข้าร่วมประมูลไม่สามารถดูสภาพ
อาคารเรือนนอนบุญณานนท์ (อาคารพักหญิง) พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ อาคาร ที่ชำรุดเสื่อมสภาพได้
สถานสงเคราะห์คนชรา นครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม ถือว่ารับทราบถึงสภาพ
พัสดุนั้นแล้ว

๑.๓ การขายทอดตลาดอาคารเรือนนอนบุญณานนท์ (อาคารพักหญิง) พร้อมรื้อถอน จำนวน
๑ อาคาร ของสถานสงเคราะห์คนชรา นครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม
คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด จะทำการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ณ ห้องประชุม
สถานสงเคราะห์คนชรา นครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม ในวันที่
๒๕ กันยายน ๒๕๖๕ ตามกำหนดเวลาดังนี้

เวลา ๑๓.๐๐ น. - ๑๔.๐๐ น. ลงทะเบียนแสดงความประสงค์

เข้าร่วมประมูล และวางเงินมัดจำ

เวลา ๑๔.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น. ชี้แจงขั้นตอน วิธีการ ตอบข้อซักถาม

และดำเนินการประมูลเสนอราคาด้วยวาจา

๒. เงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาด

๒.๑ ผู้มีสิทธิเข้าร่วมการประมูลจะต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลราคาเท่านั้น โดยนำสำเนาหลักฐานพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร มาแสดงแก่คณะกรรมการขายทอดตลาด ในวันลงทะเบียน ดังนี้

๒.๑.๑ กรณีบุคคลธรรมดา จะต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงมาแสดงด้วย

๒.๑.๒ กรณีนิติบุคคล จะต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม, หนังสือบริคณห์สนธิ หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท หรือทะเบียนพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด และต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงของผู้มีอำนาจลงนามมาแสดงด้วย

๒.๑.๓ กรณีตัวแทน จะต้องหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนทั้งของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงของผู้รับมอบอำนาจมาแสดงด้วย

๒.๑.๔ ผู้ที่เคยเป็นผู้ชนะการประมูลในการขายทอดตลาดครั้งก่อน และไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของประกาศขายทอดตลาด จนเป็นเหตุให้ถือว่าเป็นผู้ขาดคุณสมบัติในการเข้าร่วมประมูล จึงไม่มีสิทธิเข้าร่วมเสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งนี้

๒.๒ ผู้สนใจเข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาดอาคารเรือนนอนบุญชนานนท์ (อาคารพักหญิง) พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ อาคาร ต้องวางเงินมัดจำ การลงทะเบียนเข้าประมูลเป็นเงินสด จำนวน ๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๒.๓ สถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม จะคืนเงินมัดจำการลงทะเบียนเข้าประมูลให้กับผู้เข้าประมูลที่ไม่ชนะการเสนอราคาทันทีหลังการประมูลเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๒.๔ สถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม จะคืนเงินมัดจำการลงทะเบียนเข้าประมูลให้กับผู้เข้าประมูลที่ชนะการเสนอราคา เมื่อได้ชำระเงินค่าพัสดุตามราคา ที่เสนอทั้งหมดให้กับสถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม ครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว

๒.๕ การขายทอดตลาดอาคารเรือนนอนบุญชนานนท์ (อาคารพักหญิง) พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ อาคาร ครั้งนี้ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดไว้

๒.๖ การขายทอดตลาดอาคารเรือนนอนบุญชนานนท์ (อาคารพักหญิง) พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ อาคาร สถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม จะขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาด้วยวาจา จะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้และราคาในการขายทอดตลาดนั้น คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงการตกลงโดยวิธีนับ ๑ ถึง ๓ หรือกิริยาอื่น ใดๆอย่างหนึ่ง ตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ให้กับผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในกรณีที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๗ ราคาอาคารเรือนนอนบุญณานนท์ (อาคารพักหญิง) พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ อาคาร ที่สถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม นำมาขายทอดตลาด ตามสภาพของอาคารเรือนนอนบุญณานนท์ (อาคารพักหญิง) จำนวน ๑ อาคาร ณ วันประมูล และวันขึ้นคดี สภาพอาคารเรือนนอนบุญณานนท์ (อาคารพักหญิง) จำนวน ๑ อาคาร ผู้เข้าประมูลไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้สถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม ดำเนินการอย่างใด อย่างหนึ่ง เพื่อปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไข ให้อาคารเรือนนอนบุญณานนท์ (อาคารพักหญิง) ที่ประมูลได้ให้มีสภาพดีขึ้น

๒.๘ ผู้ชนะการประมูลต้องทำบันทึกตกลงราคาซื้อขาย โดยต้องนำเงินสดมาชำระให้แก่ สถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม ตามจำนวนเงิน ที่ประมูลได้ในวันประมูลหลังเสร็จสิ้นการประมูล หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่า สละสิทธิ์ และสถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม จะริบ เงินมัดจำการลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล และจะดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

๒.๙ สถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ หรืออาจจะยกเลิก การขายทอดตลาดครั้งนี้ก็ได้ สุดแล้วแต่จะพิจารณา หากปรากฏว่าผู้ประมูลสมยอมในการเสนอราคา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของสถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม เป็นเด็ดขาด ผู้ประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๒.๑๐ ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารเรือนนอนบุญณานนท์ (อาคารพักหญิง) ที่ประมูลได้ ตลอดจนขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ประมูลได้ออกไปพร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับแก้พื้นที่ บริเวณรอบอาคารเรือนนอนบุญณานนท์ (อาคารพักหญิง) ให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย ภายใน.....วัน นับถัด จากวันที่ชนะการประมูล โดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้ชนะการประมูลไม่สามารถ ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๒๕ ของราคาที่ประมูลได้ต่อวัน ตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดจนถึงวันที่คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๒.๑๑ หากผู้ชนะการประมูลไม่ดำเนินการตามข้อ ๒.๑๐ ให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด สถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม จะดำเนินการจ้างบุคคลอื่น ให้ดำเนินการ โดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด และสถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยึดหน่วงทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดของผู้ชนะการประมูลไว้ จนกว่าจะดำเนินการตามข้อ ๒.๑๐ แล้ว

๒.๑๒ การรื้อถอนอาคารเรือนนอนบุญณานนท์ (อาคารพักหญิง) ผู้ชนะการประมูล จะต้อง ระมัดระวังมิให้เกิดกระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารข้างเคียงและหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๒.๑๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับอาคารเรือนนอนบุญณานนท์ (อาคารพักหญิง) ที่จะซื้อและถือว่าผู้ชนะการประมูลทราบถึงสภาพพัสดุนั้นโดยละเอียดครบถ้วน สถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม จะไม่รับผิดชอบ ในความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายที่นำออกประมูลขายครั้งนี้ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๒.๑๔ สถานสงเคราะห์คนชรา นครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัด นครปฐม จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานสงเคราะห์คนชรา นครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัด นครปฐม โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ทางราชการ กำหนด ทั้งนี้ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกผลประมูลขายทอดตลาด แม้จะได้ประกาศไปแล้วก็ตาม โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้นได้กระทำ โดยไม่สุจริต เช่น การลงทะเบียนด้วยเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่น มาเสนอราคาแทนหรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคาอื่น เป็นต้น เพื่อประโยชน์ของทางราชการ เป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสถานสงเคราะห์คนชรา นครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหาร ส่วนจังหวัด นครปฐม เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายจิรวัดน์ สะสมทรัพย์)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด นครปฐม